

1. **Der Abschluss des Mietvertrages** erfolgt zwischen dem Mieter und dem Eigentümer des Objektes. Die Rechtsgültigkeit der Reservierung erfolgt durch die Reservierungsbestätigung. Mündliche Nebenabreden wurden nicht geschlossen, diese bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.

2. **Der vereinbarte Mietpreis beinhaltet** sämtliche Nebenkosten, wie Allgemenstrom, Wasser, Heizung, wöchentliche Reinigung und wöchentlicher Wäschewechsel (Bettwäsche, Handtücher). Ferner ist die Benutzung des Haushaltsraumes mit Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügeleinrichtung im Preis enthalten, ebenso Internet mit Laptop, sowie Telefongespräche im Festnetz der deutschen Telekom. Sonstige Telefoneinheiten werden mit mindestens Euro 0,30 pro Einheit in Rechnung gestellt. Nicht im Mietpreis enthalten sind die Kosten für die von uns empfohlenen Reiserücktritts- und Haftpflichtversicherung sowie eventuell anfallende Kurtaxen.

3. **Die Zahlung des Mietpreises** erfolgt direkt an den Eigentümer. Es ist eine Anzahlung von 30 % innerhalb von 14 Tagen zu leisten. Die Restzahlung ist spätestens 5 Wochen vor Mietbeginn fällig.

4. **Buchungsstornierung**

Eine Stornierung muss in jedem Falle schriftlich erfolgen. Bei Rücktritt vom Mietobjekt bis 6 Wochen vor Mietbeginn werden 30 % der Gesamtmiete fällig, bis 5 Wochen vor Mietbeginn sind 90 % der Gesamtmiete zur sofortigen Zahlung fällig. Ein vom Mieter vorgeschlagener Ersatzmieter wird nur berücksichtigt, wenn der Eigentümer damit einverstanden ist. Eine Umbuchung zu einem späteren Zeitpunkt muss durch den Vermieter bestätigt werden, ansonsten kommt es einer Stornierung gleich.

5. **Reiserücktritt**

Es empfiehlt sich für den Mieter eine eigene Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

6. **Die Mietdauer** ist in der Regel jeweils mindestens eine Woche, von Samstag bis Samstag, außer es sind andere Absprachen getroffen. Bitte planen Sie die Anreise ab 15 Uhr und die Abreise bis 10 Uhr.

7. **Haftung**

Für alle durch den Mieter verursachte Schäden ist der Mieter haftbar. Er haftet für die von ihm, seinen Angehörigen, evtl. mitgebrachten Tieren oder Besuchern verursachten Schäden an dem angemieteten Haus in voller Höhe. Er ist während der Mietzeit für das Haus verantwortlich, insbesondere der Sicherung von Fenster und Türen. Er hat während der Mietzeit das Haus in einem ordentlichen und sauberen Zustand zu halten. Der Mieter haftet ebenso bei unsachgemäßer Handhabung von allen Einrichtungsgegenständen, Geräten und Maschinen. **Empfehlenswert ist eine Erweiterung der eigenen Haftpflichtversicherung für die Deckung von Miet- und Sachschäden am gemieteten Gebäude.** Für evtl. Einbrüche vor Ort empfiehlt sich der Abschluss einer Reisegepäckversicherung. Für Schäden am PKW oder sonstigen Gegenständen des Mieters haftet der Vermieter nicht.

8. **Der Mietvertrag gilt nur für die angemeldete Zahl von Personen und Haustieren.** Der Mieter ist nicht berechtigt, während der Mietdauer andere Personen oder Tiere auch nur kurzfristig einzuquartieren, die nicht bei der Mietvereinbarung angeführt sind. Der Eigentümer kann „fremde“ Personen oder Tiere bei Ankunft abweisen.

9. **Der Eigentümer ist berechtigt, den Mietvertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen** und die sofortige Räumung zu verlangen, wenn der Mieter gegen die Sorgfaltspflichten für das angemietete Haus schwer verstößt, mutwillige Beschädigungen vornimmt oder sonstige Pflichten der Buchungsbedingungen verletzt. Eine anteilige Rückzahlung des Mietpreises ist dabei in jedem Fall ausgeschlossen.

10. **Reklamationen und Beanstandungen**

Sollte der Mieter am Mietobjekt etwas zu beanstanden haben, muss er dies unverzüglich dem Eigentümer melden. Ist eine sofortige Problemlösung nicht gegeben, ist innerhalb von einer Woche nach Mietablauf eine schriftliche Stellungnahme beim Vermieter notwendig. Spätere Reklamationen werden dann nicht mehr berücksichtigt.

11. Wird die Durchführung des Mietvertrages durch nicht voraussehbare **höhere Gewalt** gefährdet, wird der anteilige Mietpreis zurückgezahlt (nicht bei Schlechtwetter-Perioden). Eine Ersatzleistung für den Mieter wird vom Vermieter jedoch nicht gewährt.

12. Bestehen beim angemieteten Haus berechtigterweise **Mängel**, sind diese vom Mieter unverzüglich zu melden. Der Vermieter ist verpflichtet, vor Ort Abhilfe zu schaffen. Die Abhilfe kann jedoch verweigert werden, wenn es einen verhältnismäßig großen Aufwand erfordert. Für die Dauer des nicht vertragsgemäßen Zustands des Hauses kann der Mieter eine Minderung verlangen. Vorausgesetzt ist jedoch, dass der Mangel unverzüglich innerhalb von 24 Stunden gemeldet wird, ansonsten verliert er seine Ansprüche auf Abhilfe, Minderung oder Schadensersatz. (Bei evtl. Ausfall von elektrischen Geräten wie Waschmaschine, Trockner, Föhn, Fernseher, Stereo-Anlage, Kaffee-Maschine etc. können Minderungs- oder Schadensersatz-Ansprüche nicht geltend gemacht werden. Eine Abhilfe wird jedoch vom Vermieter, soweit es in seiner momentanen Möglichkeit steht, unverzüglich vorgenommen).

13. **Eine Haftung für den Vermieter**, aus welchem Rechtsgrund auch immer, ist ausgeschlossen, soweit er den Schaden des Gastes weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt hat. Der Mieter verbringt seinen Aufenthalt für sich, seine Familienangehörigen, Besuchern und Tieren während der Mietdauer auf eigene Gefahr und eigenes Risiko. Benutzung der hauseigenen Fahrräder ebenfalls auf eigene Gefahr und eigenes Risiko. **Mit Unterzeichnung des Buchungsformulars erkennt der Mieter die Geltung und Buchungsbedingungen für sich und seine Gäste als voll verbindlich an.**

14. **Räum- und Streupflicht** gehen für die Dauer der Vermietung auf den Mieter über.